**Руководство по определению сметной стоимости на выполнение работ по комплексному сервисному обслуживанию оборудования ТЭЦ АО «РУСАЛ Ачинск»**

1. Настоящее руководство определяет порядок сметного ценообразования для установления единых требований к сметной документации при определении стоимости работ по комплексному сервисному обслуживанию оборудования ТЭЦ АО «РУСАЛ Ачинск».
2. Нормативные документы, применяемые для определения стоимости работ по комплексному сервисному обслуживанию оборудования ТЭЦ АО «РУСАЛ Ачинск» приведены в Таблице № 1

Таблица № 1

| **№ п/п** | **Номер, наименование** |
| --- | --- |
|  | Информационные, методические и нормативные материалы Региональных и Федеральных Центров по ценообразованию в строительстве |
|  | Приказ Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации |
|  | Приказ N 812/пр от 21 декабря 2020г.(приказ 636/пр от 02.09.2021 «О внесении изменений в Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом №812/пр от 12 декабря 2020») «Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.» |
|  | Приказ 774/пр от 11 декабря 2020 «Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.» |
|  | Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012г. О применении понижающих коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли в строительстве |
|  | Утвержденные справочники базовых цен на проектные и изыскательские работы |
|  | Приказ N 332/пр от 19 июня 2020 «Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства.» |
|  | Приказ № 325/пр от 25 мая 2021 «Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время.» |
|  | Письмо Госстроя от 06.12.2012 № 3063-СГ/12/ГС о применении Приложения 1 к Методике определения строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) отменен согласно приказа №592/пр от 06 октября 2020 (Приказ вступает в силу со дня вступления в силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04 августа 2020 r. № 42l/пр (Рекомендуемые коэффициенты учтены в приказе 421/пр) |
|  | Приказ Минстроя России от 04.09.2019 N 507/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по применению сметных норм" |
|  | Приказ Минстроя России от 04.09.2019 N 513/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов" |
|  | Приказ Минстроя России от 04.09.2019 N 515/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по определению сметных цен на затраты труда в строительстве" |
|  | Приказ Минстроя России от 04.09.2019 N 517/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по определению сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства" |
|  | Приказ Минстроя России от 04.09.2019 N 519/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы" |
|  | Приказ Минстроя России от 26.12.2019 № 871/пр Об утверждении сметных норм на строительные работы |
|  | Приказ Минстроя России от 26.12.2019 № 872/пр Об утверждении сметных норм на монтаж оборудования |
|  | Приказ Минстроя России от 26.12.2019 № 873/пр Об утверждении сметных норм на капитальный ремонт оборудования |
|  | Приказ Минстроя России от 26.12.2019 № 874/пр Об утверждении сметных норм на пусконаладочные работы |
|  | Приказ Минстроя России от 26.12.2019 № 875/пр Об утверждении сметных норм на ремонтно-строительные работы |
|  | Приказ Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним. |
|  | Внутренние: |
|  | РАМ-19-Р250 «Стандарт по управлению Инвестиционно-строительными проектами» |
|  | РАМ-19-Р194 «Регламент закупок» |
|  | РАМ-19-Р013 «Регламент разработки предварительных технико-экономических обоснований инвестиционных проектов» |
|  | РАМ-19-Р014 «Положение об Инвестиционном комитете Технической дирекции» |
|  | РАМ-20-Р446 «Положении о порядке направления работников в командировки/служебные поездки и командировочных расходах РАМ-ПЛ-3.1-14» |

1. Формирования сметной стоимости для ремонтно-строительных работ:
   1. Основные требования к составлению сметных расчетов:

- составление смет в текущем уровне цен, с использованием ведомственного сборника Базовых цен на ремонт энергетического оборудования, сопровождается применением индексов перевода (Приложение № 3 к Приложению № 6) При отсутствии расценок в сборниках БЦ применяются расценки ФЕР 2020.

- накладные расходы принимать по видам работ согласно Приказ N 812/пр от 21 декабря 2020г. учетом коэффициента 0,85, согласно письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 г., но не более 95% от ФОТ;

- при использовании расценок на изготовление конструктивных элементов размер накладных расходов не должен превышать 66 % с коэффициентом 0,85 от ФОТ;

- сметная прибыль 10% от ФОТ;

- при использовании расценок на изготовление конструктивных элементов размер СП=0.

- В локально-сметном расчете необходимо применить к=0 на материалы. Стоимость всех материалов (основных, вспомогательных) отображать отдельным разделом в текущих ценах.

* 1. В применении сметных расценок руководствоваться Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации утв. Приказом № 421/пр от 04.08.2020.
  2. Сметные расценки корректируются в сторону уменьшения по составу ресурсов - как механизмов, так и материалов в тех случаях, когда ресурс не применяется фактически в соответствии с проектом или расценка включена применительно.
  3. Индексы перевода в текущий уровень цен заработной платы, эксплуатации машин и механизмов применяются по данным Региональных центров ценообразования. При переводе в текущий уровень цен по региональным индексам, рассчитываемым от уровня заработной платы рабочего 4-го разряда к основной заработной плате применяется коэффициент 0,8 с учетом усреднения разряда в смете.
  4. Для Кемеровской, Свердловской, Волгоградской областей, республики Хакасия в связи с отсутствием региональных данных применяются ежеквартальные индексы Минстроя России, при этом стоимость ТМЦ определяется протоколом согласования цен на материалы (Приложение № 1 к Приложению № 6). Перевод в текущий уровень цен необходимо производить в ПК «Гранд-смета».
  5. Для предприятий за пределами РФ следует руководствоваться установленной тарифной ставкой для предприятия.
  6. Затраты на перевозку грунта, шлама, инертных материалов автомобилями-самосвалами определяются по сборнику ФССЦпг 81-01-2001 часть 3 с учетом применения индексов пересчета в текущий уровень цен по данным Минстроя РФ. Если данный вид работ составляет более 1 млн руб., и не менее 5% от сметной стоимости без учета НДС в текущем уровне цен, рекомендуется проверять затраты на перевозку по калькуляции в соответствии с Приложением № 2 к Приложению № 6 или по результатам коммерческой проработки рынка на услуги перевозки.
  7. Нормативный уровень коэффициентов, учитывающих условия производства работ и наличие вредных факторов необходимо применять в соответствии с Методическими рекомендациями по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы утв. Приказом Минстроя России от 04.09.2019 N 519/пр.

1. Определение стоимости ТМЦ, оборудования
   1. Отдельно составляется и проверяется протокол согласования цен на материалы (Приложение № 1 к Приложению № 6) для включения в сметную стоимость с учетом положений п. 5.2.3 Договора.
2. Прочие затраты
   1. Затраты на зимнее удорожание принимаются по среднегодовому уровню согласно действующим нормам Приказа № 325/пр от 25 мая 2021. При определении сметной стоимости строительства производственного назначения применением коэффициента 0,8 (п.20 Приказ № 325/пр от 25 мая 2021). Затраты по зимнему удорожанию могут компенсироваться подрядчику за объёмы работ, выполненные в зимнем периоде так и круглогодично, если сроки договора распространяются на зимний и летний периоды в рамках, согласованных сторонами лимита и условий.
   2. Затраты на строительство временных зданий и сооружений включаются в сводную смету в виде лимита согласно. Приказ N 332/пр от 19 июня 2020 (согласно п.25. приказа: определение нормативным методом затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений при капитальном ремонте, реконструкции объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения, линейных объектов, а также при строительстве вторых и последующих очередей, новых цехов, производств и коммуникаций на территории действующих предприятий и (или) примыкающей к ним территории, осуществляется в соответствии с п. 23 Методики с использованием нормативов затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, указанных в Таблице, приведенной в приложении N 1 к Методике, с применением коэффициента 0,8.
   3. Оплата фактически выполненных работ производится по согласованию с Заказчиком на основании подтверждающих документов, таких как: проект производства работ, ведомость объемов работ, исполнительная геодезическая съемка, сметный расчет, при необходимости - общий журнал работ, и др. в зависимости от типа сооружения.
   4. Стоимость пуско-наладочных работ рассчитывается по соответствующим сборникам (с понижающим коэффициентом 0,8 к ОЗП, ЗПМ).
3. Определение стоимости по ремонту и обслуживанию оборудования
   1. При формировании стоимости на работы по ремонтам энергетического оборудования, топливно-котельных агрегатов применяется ведомственный сборников Базовых цен (БЦ) на ремонт и обслуживание, разработанных для Министерства Энергетики в соответствии с разделом 3 настоящего Руководства). При отсутствии расценок в справочнике «БЦ» допускается применение Федеральных единичных расценках ФЕР-2020. При отсутствии расценок формируются калькуляции.
   2. Допускается предоставление обоснования стоимости в формате смет или калькуляций.
   3. Калькуляция должна содержать перечень необходимых ТМЦ с расходом и стоимостью, потребность в механизмах, затраты труда должны быть подтверждены составом работ с указанием всех нормативных документов. Подрядчик предоставляет в составе калькуляции или отдельным приложением расчет тарифной ставки с раскрытием размера начислений, не относящихся к налогообложению на заработную плату. Для текущего ремонтов, технического обслуживания размер тарифной ставки утверждается Заказчиком.
   4. При закрытии выполнения Расход материалов проверяется на соответствие с плановыми затратами, утверждается после проверки соответствия плана и факта. В ходе выполнения работы Заказчик проверяет соответствие трудозатрат и материалов в расчете.
   5. При закрытии выполнения, справку о стоимости выполненных работ к акту о приемке выполненных работ необходимо подписывать Заказчику, в справке должны быть отражены:

- номенклатура и расход ТМЦ в соответствии с конструкторской документацией;

- затраты труда по использованному времени на вид ремонта, приходящемуся на единицу оборудования;

* 1. Составление смет на ремонт оборудования с применением расценок Ведомственных сборников.

6.7 Величина материальных ресурсов для выполнения работ определяется по утвержденным нормам расхода. Протокол согласования цен на материалы необходимо формировать согласно форме Протокола согласования цен на материалы для договоров подряда на СМР (Приложение № 1 к Приложению № 6).

6.8 Коэффициент пересчета в текущий уровень цен указаны в Приложении № 3 к Приложению № 6.

* 1. При составлении сметной документации на нестандартные работы и услуги, на работы и услуги расценки по которым отсутствуют, стоимость определяется по согласованным калькуляциям с выделением трудозатрат и расчетом стоимости нормо-часа.

Количество трудозатрат определяется по соответствующим ведомственным, отраслевым или индивидуальным сметным нормативам, либо на основе технически обоснованных норм времен (технологические карты), определенных по объектам-аналогам прошлых лет, либо на основании проводимого ранее и оформленного хронометража.

* 1. Стоимость нормо-часа складывается исходя из тарифных ставок в соответствии с требуемой квалификацией персонала (разряд работ) с начислением на них установленной премии, вредности, районного регулирования, накладных расходов и сметной прибыли.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Генерального подрядчика:**  Генеральный директор  ООО «ЕвроСибЭнерго-сервис»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Кудрявцев  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | **От Субподрядчика:** |